

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ A SMLOUVA NÁJEMNÍ

dle ustanovení § 1785 a násl. a § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: Ing. Martinem Poláčkem, vedoucím Správy toků oblast povodí Vltavy, na základě pověření ze dne 2. 1. 2023

odpovědná osoba: Ing. Lucie Marušáková, referent pozemkové evidence, tel. 956 954 211, mob. 725 257 865, e-mail: Lucie.marusakova@lesy-cr.cz

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,
číslo účtu: 26300511/0100

ID DS: e8jcfsn

(dále jako „budoucí prodávající“ či „pronajímatel“) na straně jedné

a

Kraj Vysočina

se sídlem Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava

IČO: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

zastoupený

Krajskou správou a údržbou silnic Vysočiny, příspěvkovou organizací

se sídlem Kosovská 1122/16, 58601 Jihlava

IČO: 000 90 450

DIČ: CZ00090450

zastoupená Ing. Radovanem Necidem, ředitelem

ID DS: 3qdn8g

(dále jako „budoucí kupující“ či „nájemce“) na straně druhé

(budoucí prodávající či pronajímatel a budoucí kupující či nájemce dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o smlouvě budoucí kupní a smlouvu nájemní (dále jen „smlouva“):

I.

Předmět budoucí smlouvy

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a budoucímu prodávajícímu svědčí právo hospodařit s následující nemovitou věcí – pozemkem:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Předpokládaná budoucí prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
280/4	vodní plocha	6695	52	Pavlov u Rynárce	3441	Pavlov
Celkem			52			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro kraj Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, na LV č. 3441, pro obec Pavlov, k. ú. Pavlov u Rynárce (dále jen „**budoucí předmět koupě**“).

2. Budoucí kupující je investorem stavby „III/11244 Pavlov – most ev.č. 11244-1“ (dále jen „**stavba**“), která se bude nacházet mj. na budoucím předmětu koupě.
3. Budoucí kupující prohlašuje, že má v úmyslu na budoucím předmětu koupě realizovat stavbu „**III/11244 Pavlov – most. ev. č. 11244-1**“ v k. ú. Pavlov u Rynárce, a to na základě projektové dokumentace vypracované firmou Mostní projekce s.r.o., Jana Babáka 2733/11, 612 00 Brno, IČO 06754449 (č. zakázky 2407, v 08/2024). Stavba bude provedena tak, jak je zakresleno na přiloženém Katastrálním situačním výkrese (č. výkresu C2), který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

II.

Uzavření kupní smlouvy, podmínky

1. Budoucí kupující se zavazuje uzavřít s budoucím prodávajícím za podmínek dále uvedených kupní smlouvu, podle které budoucí prodávající prodá budoucímu kupujícímu budoucí předmět koupě trvale dotčený stavbou „III/11244 Pavlov – most. ev. č. 11244-1“ v k. ú. Pavlov u Rynárce.
2. Smluvní strany se dohodly, že budoucí kupující zašle po dokončení stavby budoucímu prodávajícímu písemný návrh na uzavření smlouvy kupní spolu s geometrickým plánem, nejpozději však do 3 měsíců po dokončení stavby. Poté budoucí prodávající nejpozději do 30 pracovních dnů od obdržení písemné výzvy k uzavření kupní smlouvy zadá vyhotovení znaleckého posudku na jehož základě bude stanovena kupní cena.
3. Geometrický plán, kterým se vyznačí budoucí předmět koupě, nechá na své náklady vyhotovit budoucí kupující.

4. Smluvní strany si ujednali, že kupní cena za předmět koupě bude stanovena dohodou ke dni uzavření kupní smlouvy, přičemž nebude oceňována stavba, kterou vybudoval budoucí kupující dle projektové dokumentace popsané v odst. 3. čl. I.
5. Smluvní strany sjednávají podmínku pro případ, že budoucí kupující nevybudoje stavbu „III/11244 Pavlov – most. ev. č. 11244-1“ v k. ú. Pavlov u Rynárce nejpozději do 5 let od oboustranného podpisu této smlouvy, nebude budoucí kupní smlouva uzavřena a budoucí kupující se zavazuje, že na základě předložené faktury uhradí budoucímu prodávajícímu oboustranně odsouhlasené náklady spojené s přípravou kupní smlouvy (např. nabývací listiny, znalečné apod.), které v souvislosti s připravovaným převodem vlastnického práva k budoucímu předmětu koupě uhradil budoucí prodávající.
6. Pro případ, že budoucí kupující nesplní své povinnosti plynoucí z této smlouvy a v důsledku toho nedojde k uzavření budoucí kupní smlouvy, zavazuje se budoucí kupující uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč. Nárok budoucího prodávajícího na náhradu škody tím není dotčen.

III.

Obsah budoucí smlouvy kupní KUPNÍ SMLOUVA

*dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)*

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: Ing. Martinem Poláčkem, vedoucím Správy toků oblast povodí Vltavy, na základě pověření ze dne 2. 1. 2023

*bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,
číslo účtu: 26300511/0100*

ID DS: e8jcfsn

(dále jako „prodávající“) na straně jedné

a

Kraj Vysočina

se sídlem Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava

IČO: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

zastoupený

Krajskou správou a údržbou silnic Vysočiny, příspěvkovou organizací
se sídlem Kosovská 1122/16, 58601 Jihlava

IČO: 000 90 450

DIČ: CZ00090450

zastoupenou Ing. Radovanem Necidem, ředitelem

ID DS: 3qdn8g

(dále jako „kupující“) na straně druhé

(prodávající a kupující dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a prodávajícímu svědčí právo hospodařit s následující nemovitou věcí – pozemkem:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
280/4	vodní plocha	6695	(bude upřesněno dle GP po dokončení stavby)	Pavlov u Rynárce	3441	Pavlov
Celkem						

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro kraj Vysočina, Katastrální pracoviště Pelhřimov, na LV č. 3441, pro obec Pavlov, k. ú. Pavlov u Rynárce (dále jen „**předmět koupě**“). Prodávaná výměra byla upřesněna dle geometrického plánu č....., který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1.

II.

Kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě v rozsahu prodávané výměry uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za smluvními stranami ujednanou kupní cenu ve výši _____ **Kč (slovy: _____ korun českých)**.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje.

3. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši _____ Kč (slovy: _____ korun českých), bude kupujícím uhrazena prodávajícím nejpozději do _____ dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, č. ú. _____, vedeného u _____. Za den úhrady kupní ceny se považuje den, v němž bude kupní cena v její plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

III.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí.
5. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze prodávající; návrh bude prodávajícím podán po úhradě kupní ceny v její plné výši.
6. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

IV.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména kupní ceny, se kupující zavazuje zaplatit prodávajícím smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,

- b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. III. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.*
4. *Prodávající je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující je v prodlení s úhradou kupní ceny dle čl. II. této smlouvy, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.*
 5. *V případě, že před zápisem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy.*

V.

Doložky platnosti

1. *Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem prodávajícího, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele prodávajícího (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.*
2. *Zakladatel udělil prodávajícímu dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu prodávajícího ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.7. Statutu.*

VI.

Criminal Compliance doložka

1. *Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.*
2. *Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.*
3. *Kupující prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.*

VII.

Závěrečná ustanovení

1. *Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.*
2. *Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.*
3. *Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních*

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. *Tato smlouva je vyhotovena v počtu pěti stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro kraj Vysočina, Katastrální pracoviště Pelhřimov.*
5. *Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.*
6. *Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:*
Příloha č. 1 – Geometrický plán č.....

IV.

Ujednání o nájmu

1. Smluvní strany se dohodly, že budoucí předmět koupě v rozsahu **dočasného záboru 103 m²** vyznačeného v Situaci záborů, která je nedílnou částí této smlouvy jako příloha č. 2, je předmětem nájmu po dobu výstavby (dále jen „**předmět nájmu**“).
2. Účelem nájmu je provést na budoucím předmětu koupě stavbu „**III/11244 Pavlov – most. ev. č. 11244-1**“. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat výlučně za tímto účelem.
3. Nájemní doba se sjednává na dobu určitou ode dne protokolárního předání předmětu nájmu nájemci před zahájením stavebních prací do dne uzavření kupní smlouvy, **nejpozději však do 5 let od oboustranného podpisu této smlouvy**. O zahájení stavebních prací je nájemce povinen informovat prokazatelným způsobem pronajímatele.
4. Smluvní strany si ujednaly, že v případě, kdy nedojde ze strany nájemce prokazatelným způsobem k výzvě na předání předmětu nájmu před zahájením stavby, sjednává se nájemní doba na dobu od oboustranného podpisu této smlouvy do dne uzavření kupní smlouvy, **nejpozději však do 5 let od oboustranného podpisu této smlouvy**.
5. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za užívání předmětu nájmu nájemné ve výši **8,16 Kč/m²/rok**. Bude-li nájemní doba dle čl. IV. odst. 3 a 4 kratší než jeden rok, bude částka nájemného vypočtena jako poměrná část ročního nájemného dle skutečného počtu dnů trvání této nájemní doby. Celkové **roční nájemné tak činí 840,50 Kč**. Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou.
6. Nájemné dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy je bez DPH. Nájemce bere na vědomí, že se pronajímatel rozhodl ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), uplatnit na nájem pozemku

- DPH. K ujednanému nájemnému bude tedy připočtena DPH ve výši stanovené ZoDPH pro dané období.
7. Pronajímatel bude nájemné fakturovat do 15 dnů ode uzavření kupní smlouvy, dojde-li k jejímu uzavření v témže roce. Nedojde-li k uzavření kupní smlouvy v témže roce, bude pronajímatel nájemné za nájem po dobu výstavby fakturovat k *1. říjnu* příslušného roku. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den uzavření kupní smlouvy nebo *1. října* příslušného roku. Lhůta splatnosti faktury činí 14 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky ve prospěch účtu pronajímatele.
 8. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je nájemce oprávněn fakturu vrátit, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je pronajímatel povinen řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti 14 kalendářních dnů počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
 9. Smluvní strany se dohodly, že faktura bude vystavena a zaslána v elektronické podobě ve formátu PDF na do datové schránky oprávněného – ID datové schránky: 3qdnpg8g.
 8. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. lednu běžného roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájmu o inflaci takto dojde s účinností od 1. ledna následujícího roku.
 9. Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty není jakkoli omezeno či jinak dotčeno právo obtíženého na náhradu škody, a to v plném rozsahu.

V.

Společná ustanovení k ujednání o nájmu

1. Z nájmu je vyňato právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
2. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí ze strany pronajímatele z těchto důvodů:
 - a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
 - b) nájemce přenechal bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu,

- c) nájemce porušil své povinnosti plynoucí z této smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu pronajímatele,
 - d) nájemce na předmětu nájmu umístil jiné než sjednané stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí ze strany nájemce v případě, že pronajímatel porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu nájemce k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy.
 4. Pro výpověď dle odst. 2 a odst. 3 tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
 5. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícím způsobu využití pro účely nájmu, resp. v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců pronajímatele a nájemce.
 6. Nájemce je povinen s předmětem nájmu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této smlouvy a v záležitostech touto smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy a na své náklady řádně udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
 7. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné jiné než s pronajímatelem dohodnuté úpravy na předmětu nájmu bez jeho předchozího písemného souhlasu.
 8. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto smlouvou.
 9. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jiné než sjednané stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
 10. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
 11. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím nájemce dle této smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
 12. Nájemce není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
 13. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činnostmi třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.

14. Za likvidaci uskladněného odpadu na předmětu nájmu odpovídá výlučně nájemce. Likvidaci provede nájemce na vlastní náklady do 30 dnů od zjištění závadného stavu.
15. Nájemce se zavazuje, že zabezpečí předmět nájmu tak, aby nedocházelo k újmě na okolních pozemcích, které nejsou součástí budoucího předmětu koupě, a aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
16. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
17. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
18. Smluvní strany ujednaly, že právo zápisu předmětu nájmu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
19. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho částí. To se netýká vyjádření a stanovisek k dotčení stavby.

VI.

Budoucí kupující je povinen projednat s budoucím prodávajícím neprodleně všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na jakákoli ujednání dle této smlouvy, zejména pak na uzavření smlouvy kupní touto smlouvou předvídané.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Lesy České republiky, s.p., jako pronajímatel a budoucí prodávající, zachovávají nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržují maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňují zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je tato smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 - Katastrální situační výkres (č. výkresu C2)
 - Příloha č. 2 - Situace záborů

V Benešově dne

V dne

Za budoucího prodávajícího:

Za budoucího kupujícího:

Z pronajímatele:

Za nájemce:

.....

Ing. Martin Poláček

vedoucí Správy toků oblast povodí Vltavy

Lesy České republiky, s.p.

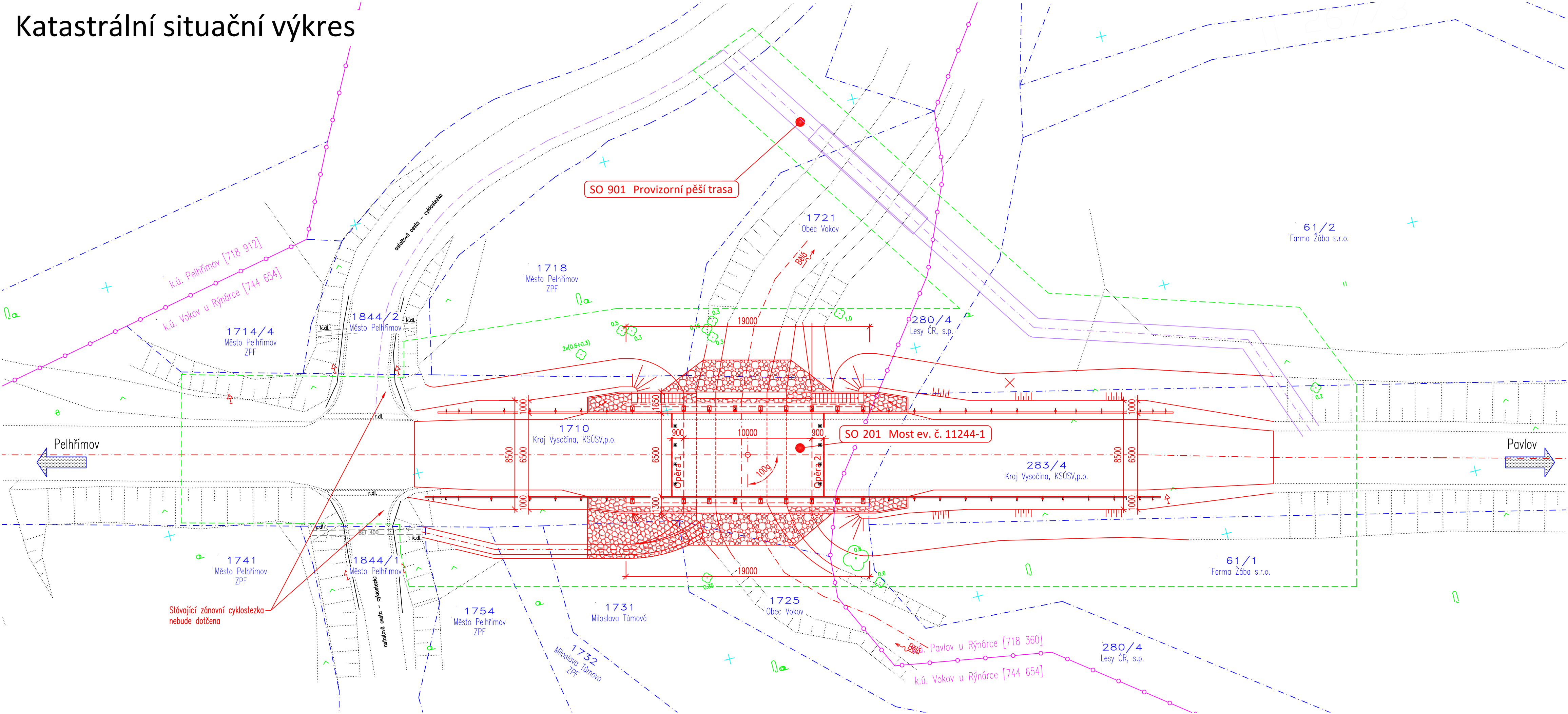
.....

Ing. Radovan Necid

ředitel

KSÚS Vysočiny, příspěvková organizace

Katastrální situační výkres



Seznam stavebních objektů:

SO 000 Bourání stávajících konstrukcí

SO 201 Most ev. č. 11244-1

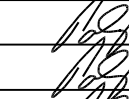

SO 901 Provizorní pěší trasa

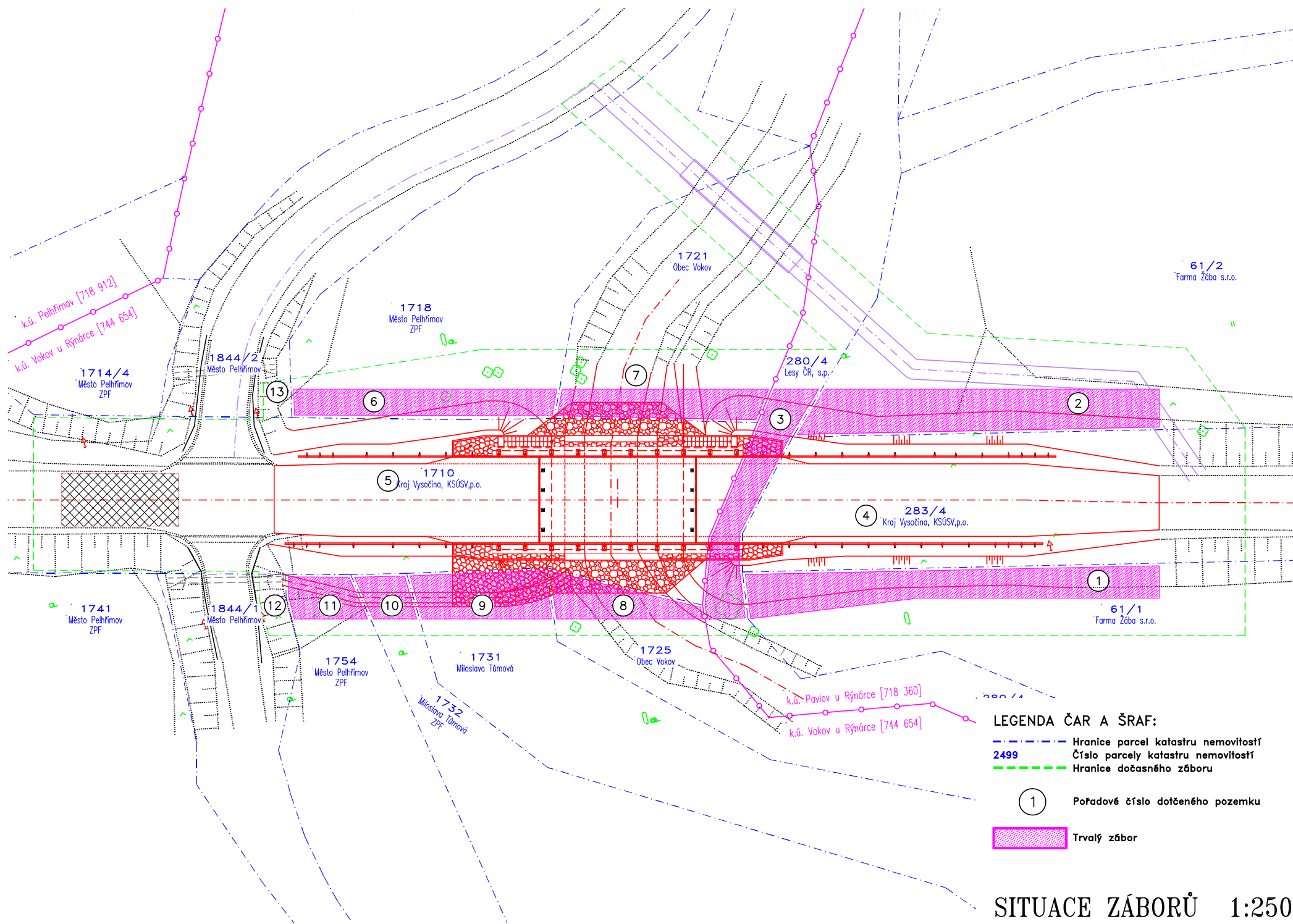
Legenda čar a šraf:

- Stávající stav
- Nový stav
- Hranice parcel katastru nemovitostí
- Číslo parcely katastru nemovitostí
- Obvod staveniště
- Odláždění lomovým kamenem do betonu
- Kamenná rovnanina s urovnaným lícem

C

Výškový systém: Bpv
Souřadnicový systém: S-JTSK

Vedoucí projektant	Ing. František Pokorný		 <div>Mostní projekce s.r.o. Jana Babáka 2733/11, 612 00 Brno www.mostniprojekce.cz info@mostniprojekce.cz +420 776 583 906</div>		
Zodpovědný projektant	Ing. František Pokorný				
Vypracoval	Ing. František Pokorný				
Technická kontrola	Ing. Libor Puklický, Ph.D.				
Kraj: Kraj Vysočina	Investor: KSÚSV, p.o.	Datum		08/2024	
III/11244 Pavlov - most ev. č. 11244-1			Formát		4A4
			Účel		DUSP
			Měřítko		1:200
			Číslo zakázky		2407
Katastrální situační výkres			Číslo paré	Číslo výkresu	
				C2	



SITUACE ZÁBORŮ 1:250

[illegible]